

## **4 o più locali in**

Rif. 2532 Forlì (FC) € 240.000,00

Zona Musicisti: rif. 2532 In zona residenziale ben servita, vendesi appartamento posto al secondo ed ultimo piano (no ascensore), in palazzina di sole 4 unit&agrave; recentemente ristrutturata esternamente, attualmente suddiviso in: ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera doppia e camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato, 3 balconi. Garage, cantina, posto auto scoperto, riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro. 240.000 EURO. Attualmente a reddito a 550 EURO al mese fino a fine 2024 CLASSE ENERGETICA: E 134,56 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>