


## **4 o più locali in**

Rif. 2536 Forlì (FC) € 160.000,00

Zona Parco Urbano: rif. 2536 Vendesi appartamento in casa bifamiliare molto luminoso al piano terra con: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, disimpegno che porta alla zona notte con camera matrimoniale, cameretta, studio, servizio di notevoli dimensioni con vasca idromassaggio e box doccia; due armadi a muro. Possibilità di realizzare un secondo servizio. Al piano seminterrato tavernetta con accesso mediante scala a chiocciola dall'interno e scala a gradini dal ripostiglio-cantina; garage di proprietà; giardino sul fronte strada chiusa al traffico e cancello privato d'accesso al Parco Urbano. Riscaldamento autonomo con impianto e caldaia sostituita di recente, infissi in legno con doppio vetro. 160.000 EURO Non trattabili CLASSE ENERGETICA: F 186,39 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>