

## **Rustico o Casale in**

Rif. SM0309 Rimini (RN) € 230.000,00

rif:SM0309- Proponiamo in vendita RUSTICO da ristrutturare sulle colline Riminesi a pochi km da San Marino in Località Monte Cieco, su lotto di mq 20.000 in parte piantumato ad ulivi su due livelli di complessivi 220 mq. Il rustico vista la posizione con panorama mozzafiato sulle colline circostanti con vigne ed alberi da ulivo oltre che alla vista spettacolare del monte Titano, si presta non solo per una villa o bifamiliare ma anche per un'attività di ristorazione oltre che a B&B, infatti adiacente al rustico è presente un locale accessorio di mq 116 integralmente ricostruito e predisposto con impianti per una eventuale cucina per ristorazione. Per info e sopralluoghi siamo a vostra disposizione. +378 0549 903454 CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>