


## **4 o più locali in**

Rif. 2609 Forlì (FC) € 285.000,00

Zona Romiti: rif. 2609 In edilizia convenzionata (adatta a chi compra come prima casa), vendesi appartamento nuovo con ingresso indipendente posto al piano terra e formato da: ampia sala con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con box doccia, giardino privato sia sul fronte che sul retro dell'abitazione di circa 40 mq. Al piano seminterrato: ampia tavernetta (altezza 2,70 mt) con attacchi per la cucina, secondo bagno con vasca.. Riscaldamento autonomo a pavimento con impianto a microgenerazione, garage (da cui si ha accesso diretto all'appartamento), parquet in tutta l'abitazione, infissi in alluminio con taglio termico. 285.000 EURO (Classe A+)

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: A+**