

## **4 o più locali in**

Rif. 2621 Forlì (FC) € 138.000,00

Zona Viale Spazzoli: rif. 2621 Nelle immediate vicinanze di supermercati, parchi e a poca distanza dal centro, scuole e negozi di prima necessità; si vende appartamento di 94 mq, posto al secondo piano rialzato e formato da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi. Riscaldamento centralizzato, cantina, locale chiuso per le biciclette, garage con soppalco, ampio giardino condominiale. Internamente, pavimenti e il bagno sono stati rifatti nel 2008, mentre nel condominio è stato rifatto il tetto, le grondaie, ed è stata sostituita la caldaia. 138.000 EURO CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
D 82,51 kWh/m<sup>2</sup> a