

## **4 o più locali in**

Rif. SM0393 Rimini (RN) € 490.000,00

rif:SM0393- Marina Centro, nei pressi del Teatro Ermete Novelli alle spalle del Grand Hotel di Rimini vicino al Parco Federico Fellini, proponiamo in vendita appartamento con spettacolare vista mare di ampia metratura cos&grave; composto: Ingresso, tinello, cucina con terrazzo, tre camere di cui due matrimoniali con terrazzo, due bagni, ampio salone con terrazzo vista mare. L'appartamento si presenta in buone condizioni infatti sono stati rifatti tutti gli infissi in pvc complete di zanzariere, l'impianto di riscaldamento &grave; centralizzato e munito di valvole termostatiche con conta calorie. Fa parte di un complesso condominiale ove &grave; stata sostituita l'ascensore, l'appartamento &grave; munito di aria condizionata, uno dei bagni &grave; stato recentemente ristrutturato, le porte interne sono tutte in legno. L'appartamento viene proposto in vendita con un piccolo garage. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione. CLASSE ENERGETICA: E

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>