

Casa singola in

Rif. V 4678 Bertinoro (FC) € 170.000,00

Fratta Terme- adiacente al parco delle Terme proponiamo per la VENDITA casa indipendente con 2 appartamenti, ampio garage di oltre 45 m. e corte privata. La casa ` ben tenuta e dispone di terreno agricolo di propriet` per l'estensioni di 2.5 Ha attualmente libero da colture. L'appartamento al piano terra ` collegabile facilmente, ma necessita di ristrutturazione ,mente quello al piano primo ` abitabile da subito. Adatto a chi cerca una casa da poter plasmare per le proprie esigenze e un ottimo terreno da vigna. Attrezzatura da campagna. Classe En. F 178 Kw/mq/annui. 170.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 178 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2