

## **Casa singola in vendita**

Rif. V 4678 Bertinoro (FC) € 170.000,00

Fratta Terme- adiacente al parco delle Terme proponiamo per la VENDITA casa indipendente con 2 appartamenti, ampio garage di oltre 45 m. e corte privata. La casa è ben tenuta e dispone di terreno agricolo di proprietà per l'estensione di 2.5 Ha attualmente libero da colture. L'appartamento al piano terra è collegabile facilmente, ma necessita di ristrutturazione, mentre quello al piano primo è abitabile da subito. Adatto a chi cerca una casa da poter plasmare per le proprie esigenze e un ottimo terreno da vigna. Attrezzatura da campagna. Classe En. F 178 Kw/mq/annui. 170.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 178 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2