

## **Negoziò in vendita**

Rif. 2726 Forlì (FC) € 120.000,00

Zona Viale dell'Appennino: rif. 2726 Ideale come investimento!! In zona di forte passaggio, vendesi negozio al piano terra con una vetrina, a reddito da oltre 25 anni ad attività di forno/panificio e percepiti 1328 EURO mensili. Il locale, costruito nel 1970, si articola in 130 mq, attualmente suddiviso in 3 vani: una ad uso negozio, una ad uso laboratorio/forno ed una ad uso magazzino; antibagno e bagno. Vendesi a 120.000 EURO. CLASSE ENERGETICA: F 159,93 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>