

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. SM0438 Cesenatico (FC) € 300.000,00

rif:SM0438- Cesenatico, a pochi passi dal porto canale, posizionato in due strade principali di ampio passaggio, vicino alla stazione proponiamo in vendita Stabile integralmente da ristrutturare con due piccoli negozi fronte strada e con ingresso indipendente. Lo stabile attualmente &egrave; composto da un appartamento composto da 8 vani di mq 197 circa che si sviluppa su due piani oltre al piano terra nonch&egrave; 45 mq di terrazzi e cortile, fanno parte dello stabile due negozi fronte strada di mq 43 circa con ingresso indipendente. Lo stabile si presta molto bene visto la posizione strategica e metri alla possibilit&agrave; di ricavare due appartamento oltre a un negozio sempre con ingresso indipendente. **CLASSE ENERGETICA:**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>