

## Terreno Edificabile in

Rif. 2741 Forlì (FC) € 225.000,00

Zona Rotta: rif. 2741 In posizione favorevolissima perché vicino al centro di Forlì, casello autostrada, Iper, località marittime, Cesena e Ravenna, vendesi lotto di terreno edificabile di 1500 mq in zona B3.3 con indice di edificabilità pari 0.45, con la possibilità di costruire fino a 675 mq di abitazione. Il lotto è già urbanizzato e servito da tutte le utenze. Scuole, supermercato e servizi pubblici sono raggiungibili comodamente a piedi. Possibilità di costruirvi una prestigiosa villa o diverse villette a schiera. Pozzo artesiano utilizzabile al centro del terreno. Ulteriori 2000 mq di verde a disposizione per parco o altro. **225.000 EURO. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>