

2 locali in

Rif. SM0471 Cesenatico (FC) € 230.000,00

rif:SM0471. Nel Centro di Cesenatico a 500 mt dal mare in contesto residenziale recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento sulla storica "Vena Mazzarini", canale che segna il confine fra la zona balneare di Cesenatico e la zona residenziale, oggi tutto riqualificato in parte per attracco di piccole imbarcazione, in parte è stato riqualificato l'acquario con la sistemazione di aree a verde e la formazione di percorsi pedonali e ciclabili. Ubicato in contesto condominiale di sole otto unità, l'appartamento di complessivi mq 70 circa su due livelli. Piano primo ampia e luminosa zona giorno con ampie vetrate ed affaccio sulla vena, cucinotto e piccolo bagno, al piano terra che si accede da scala interna è stata realizzata la zona notte con ampia camera e bagno oltre ad avere l'uscita sul cortile dove è presente un posto auto coperto ed un magazzino al piano seminterrato di circa 12 mq. L'appartamento viene venduto arredato come da

Coefficiente kWh/m²