

## **Terreno Edificabile in vendita**

Rif. SM0486 Monte Grimano Terme (PU) € 150.000,00

rif: SM486. Sulla strada provinciale nel Comune di Montegrimano Terme a confine con il Comune di Mercatino Conca precisamente in località **Laguna**, proponiamo in vendita un'area di circa 54000 mq di terreno in parte con destinazione agricola e circa 10000 mq con destinazione artigianale (uso produttivo). Su l'area a destinazione artigianale **è** già **presente** un locale ad uso deposito di circa 91 mq. Ad oggi **è** stato richiesto ed ottenuto dalla provincia un nuovo accesso all'area lungo la strada provinciale. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2