

## Mansarda in

Rif. SM0487 Cattolica (RN) € 165.000,00

rif: SM0486. Cattolica, sulla strada principale via emilia di romagna, poco distante dal mare, proponiamo in vendita Mansarda di circa 120 mq al terzo piano senza ascensore in contesto condominiale di sole otto unit&agrave;. La Mansarda costruita nel 1964 &agrave; stata poi ristrutturata nel 1991, attualmente in pronta consegna. Composta da salone, cucina, due camere matrimoniali e bagno. Tutti gli ambienti vengono illuminati attraverso velux oltre ad un piccolo terrazzino vista mare. Gli spazi sono ben divisi, ben predisposto per la terza camera abolendo la cucina che andrebbe nel soggiorno. E' presente l'aria condizionata, i soffitti sono ricoperti di legno come da foto e il tetto &agrave; isolato. La mansarda viene proposta in vendita priva di arredi, &agrave; presente al piano terra un'area esterna recitata e chiusa con cancello elettrico per il parcheggio dei condomini. CLASSE ENERGETICA: E 138,43 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittas.it