

## 4 o più locali in vendita

Rif. 2777 Forlì (FC) € 450.000,00

Zona Villanova: rif. 2777 A soli 5 minuti di auto da Forlì, ma completamente immersa nel verde, su un lotto di circa 4500 mq, vendesi bellissima villa bifamiliare, già divisa in due appartamenti distinti come successivamente descritto: Appartamento 1: portico di 26 mq, ingresso indipendente al piano terra, soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera doppia, 2 bagni finestrati (uno con doccia e uno con vasca). Appartamento 2: Piano terra: portico di circa 20 mq, ingresso, soggiorno. Primo piano: ampia sala con cucina in nicchia, 2 ampie camere da letto matrimoniali, camera doppia, 2 bagni finestrati, 2 terrazzi adiacenti.

 Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$   
Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, garage, ampio giardino privato. 450.000 EURO CLASSE ENERGETICA: G 275 kWh/m<sup>2</sup> a