

## 4 o più locali in vendita

Rif. 2821 Forlì (FC) € 150.000,00

Zona Carpena: rif. 2821 A pochissima distanza dall'uscita della tangenziale e vicinissima a tutti i principali servizi, ma nonostante questo, in posizione riservata su strada a bassa frequentazione, vendesi casa indipendente disposta su due livelli e completamente da ristrutturare in base ai propri gusti e alle proprie esigenze. La casa &grave; suddivisa in circa 85 mq al piano terra e ulteriori 45 mq al piano superiore, completa la propriet&agrave; una fabbrica ad uso agricolo poco distante dall'abitazione e un ampio giardino privato. Una delle possibili opzioni per la ristrutturazione porterebbe ad ottenere in immobile suddiviso in: Piano Terra: ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera singola/studio, bagno finestrato, lavanderia; Primo Piano: disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio/cabina armadio, secondo bagno finestrato. 150.000 EURO trattabili CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>