

## **in vendita**

Rif. 2845 Forlì (FC) € 250.000,00

Zona Musicisti: rif. 2845 In zona commerciale vendesi locale commerciale adibito a laboratorio di circa 400 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente e suddiviso in diversi vani tutti con altezza massima di 4,90 metri, uffici e bagni. Riscaldamento autonomo, garage di 34 mq. 250.000 EURO. attualmente a reddito, fino al 2024 a 1.500 euro mensili CLASSE ENERGETICA: G 389,85 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>