

# Capannone in

Rif. 2857 Faenza (RA) € 670.000,00

Faenza: rif. 2857 Asta Giudiziaria All'interno della zona artigianale-industriale di Faenza, facilmente accessibile dal casello autostradale ed in prossimità della direttrice della via Emilia, su un lotto di circa 3.900 mq, caratterizzato da un accesso pedonale e carrabile su due strade differenti, vendesi fabbricato commerciale; suddiviso: Piano terra: ingresso, sala d'attesa, spogliatoio con WC e docce, magazzino/deposito, 8 vani ad uso ufficio, locale mensa, centro di elaborazione dati, 3 bagni; Primo piano: accessibile da scala interna si possono trovare 4 uffici, archivio e magazzino. Per un totale di circa 1125 mq di capannone/deposito e circa 610 mq di uffici.

Esternamente l'area cortilizia risulta in parte pavimentata (anche ad uso parcheggio clienti e dipendenti), in parte a verde, in coperta da tettoia metallica per il ricovero di alcuni automezzi. L'immobile è stato edificato nei primi anni '80 e nel 2008 è stato soggetto ad una consistente

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>