

# Rustico o Casale in

Rif. rust ccomp 840 Capannori (LU) € 550.000,00

Rustico indipendente a Colle di Compito, completamente ristrutturato in stile, composto da, al piano terra, ingresso, ampia sala con camino, soggiorno, cucina, zona pranzo disimpegno e bagno di servizio; al primo piano, due camere matrimoniali, studio cinque e due bagni; al secondo piano, ampia camera patronale, due camere matrimoniali e due bagni. A corredo ampio porticato e piscina. Circondano la propriet&agrave; circa 2.000 mq di terreno. Ottimo contesto. Attualmente locato a turisti come casa vacanze. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>