

# Villetta Schiera in

Rif. vsf carr 250 Capannori (LU) € 200.000,00

Villetta a schiera finale a Carraia di circa 250 mq composta da ampio ingresso al piano terra, mentre al primo piano abbiamo soggiorno con terrazza e loggiato, cucina abitabile con camino, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con vasca, locale lavanderia e ripostiglio. Al piano terra locali di sgombero, cantina e due bagni di servizio. A corredo loggiato, circa 100 mq di giardino adiacente, resede per posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare anche capannone ad uso artigianale/magazzino a Carraia di circa 980 mq e con altezza 6 mt, corredato da uffici, locale termico e circa 2.000 mq di terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>