


Villa in

Rif. villa del lag pesca Pescia (PT)Info in Sede

Sulle dolci colline Toscane, a due passi da Lucca casale colonico completamente ristrutturato per una superficie di circa 600 mq, rifinita con materiali di alta qualità; mantenendo lo stile rustico Toscano con pavimentazione in cotto e solai travicelli e mezzane. La proprietà; è circondata da tre ettari di terreno recintato in cui è presente una zona sportiva, con lago artificiale per la pesca sportiva, piscina in mosaico bisazza e spogliatoio con bagno, campo da tennis regolamentare, spazio gioco bocce e campo da calcetto, zona garage di circa 200 mq, limonaia e annesso agricolo di circa 150 mq. L'immobile abitativo comprende villa padronale con

 Coefficiente kWh/m²

annessa abitazione del custode. La parte padronale è composta al piano terra da ingresso, ampio salone con due caminetti, zona studio e zona pranzo, cucina abitabile con ampia dispensa e bagno con doccia. Al piano primo ampio disimpegno dal quale si accede alle terrazze con vista panoramica.