

# Villa in

Rif. vill smargh 400 Capannori (LU) € 280.000,00

Santa Margherita, villetta indipendente in buone condizioni, sviluppata su un piano e composta da: ingresso, salone, sala da pranzo, disimpegno, cucina con ripostiglio, due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno con vasca e bagno con doccia. A corredo giardino privato su quattro lati, annesso esterno in muratura diviso in due vani uno dei quali adibito a garage e l'altro a locale lavanderia con camino e posti auto. Rifiniture: infissi in legno, tapparelle in pvc, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno, pavimenti in parquet nella zona notte e impianto di antifurto. Ottima zona residenziale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>