**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. vill smargh 400 Capannori (LU) € 280.000,00

Santa Margherita, villetta indipendente in buone condizioni, sviluppata su un piano e composta da: ingresso, salone, sala da pranzo, disimpegno, cucina con ripostiglio, due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno con vasca e bagno con doccia. A corredo giardino privato su quattro lati, annesso esterno in muratura diviso in due vani uno dei quali adibito a garage e l\'altro a locale lavanderia con camino e posti auto. Rifiniture: infissi in legno, tapparelle in pvc, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno, pavimenti in parquet nella zona notte e impianto di antifurto. Ottima zona residenziale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*