

# Villa in vendita

Rif. vill marlia e Capannori (LU) € 1.600.000,00

MARLIA - In bel contesto, ottima VILLA PRESTIGIOSA disposta su UN UNICO PIANO corredata da GIARDINO, TERRENO (4000MQ) con ulivi e PISCINA. Composta di: ingresso,studio,salone immenso,sala da pranzo con camino, cucina ,2 bagni,cucinagrande o zona lav.,cameretta con bagno,stanza armadi, 3 camere matr. di cui una con cabina armadi. Di fianco all'entrata principale della villa c'è l'ingresso di un MINI APPARTAMENTO composto da: sogg., ang. cottura, bagno e camera matr. Porta comunicante con l'interno della villa. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>