

Villa in

Rif. vill sgin 750 Capannori (LU) € 750.000,00

San Ginese. Villa indipendente di grandi dimensioni libera su quattro lati, composta da grande locale a destinazione agricola con la possibilità del cambio di destinazione al piano terra di 250 mq circa composta da: ricovero attrezzi, lavorazione fiori cella frigorifero e bagno. Al primo piano, ingresso, cucina abitabile, salone con camino, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e due bagni di cui uno con vasca idromassaggio. A corredo terreno di circa 14.000 mq in parte a giardino ed in parte oliveto. Zona panoramica. Ideale per B&B. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m² a



Coefficiente kWh/m²