

**in**

Rif. app porc 180q Porcari (LU) € 180.000,00

Porcari, appartamento al primo piano in ottime condizioni, con ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali una delle quali con accesso a ampia terrazza di circa 30 mq, ripostiglio e bagno con doccia. A corredo: soffitta semi praticabile allo stato grezzo, garage esterno e resede privata di circa 20mq. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, inferriate, avvolgibili in pvc, pavimenti in gress porcellanato e impianto di climatizzazione. Zona residenziale tranquilla vicino al centro. CLASSE ENERGETICA: F 16759 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>