

# Villa in

Rif. villa elici Massarosa (LU) € 398.000,00

Sulle colline di Massarosa, Pieve a Elici, villa libera su quattro lati edificata nel 2005, composta da ingresso, ampia sala con terrazza panoramica e caminetto, cucina abitabile con terrazza e altro salottino. Tramite scale interne si accede alla zona notte, composta da disimpegno, una camera matrimoniale con bagno con vasca idromassaggio, due camere doppie con terrazza e bagno con doccia. Corredata da taverna con ingresso indipendente composta da cucina, studio e bagno; giardino e posti auto. Ottime rifiniture con pavimenti in parquet e aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: C 144,89 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>