## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Villa in vendita

Rif. villa luna 430 Capannori (LU) € 380.000,00

Lunata, villa indipendente nuova, sviluppata su un unico livello e composta da: ingresso, salone con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una camera singola, stanza armadi, ripostiglio e bagno con doccia. A corredo ampio giardino privato di circa 2000 mq, ripostiglio esterno con locale caldaia, posti auto e soffitta a uso ripostiglio. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 152,04 kWh/m2 a