

# Porzione di Casa in

Rif. trtf carr 170 Capannori (LU) € 115.000,00

Carraia. Vendesi terratetto d'angolo libero su tre lati in condizioni abitabili, composto da ingresso, cucina abitabile con camino, sala, ripostiglio e bagno con doccia al piano terra, altro bagno con vasca al piano mezzanino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e terrazzo coperto al piano primo, soffitta attualmente al grezzo al piano secondo dove poter ricavare altre camere. A corredo garage, ripostiglio esterno con camino e forno a legna, resede esclusiva di circa 45 mq e terreno di circa 2.200 mq. Necessita di lavori di ammodernamento. Zona tranquilla e nel verde. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>