

# Porzione di Casa in

Rif. csind squir 370 Lucca (LU) € 310.000,00

Casa semi indipendente nelle colline lucchesi a San Quirico di Moriano divisa in due unit&agrave; abitative con ingresso indipendente. La prima abitazione gi&agrave; ristrutturata &egrave; composta al piano terra da ingresso, soggiorno con camino, cucinotto in muratura, ripostiglio; al piano primo da camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e lavanderia. La seconda abitazione, da rimodernare, &egrave; composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina con camino, due camere, bagno con vasca e doccia, soffitta ad uso ripostiglio. La propriet&agrave; &egrave; corredata da una resede privata, veranda panoramica, circa 2.300mq di terreno con 50 piante di olivo, una piccola vigna, un manufatto per ricovero attrezzi, un forno a legna, una cantina. CLASSE ENERGETICA: G 216,55 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>