

# Villa in

Rif. villa marl 400 Capannori (LU) € 390.000,00

In ottima zona residenziale, villa a Marlia in costruzione composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con predisposizione per caminetto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio; al primo piano camera matrimoniale, due camere singole, ripostiglio e bagno. A corredo soffitta, porticato, balcone, posti auto e giardino privato. Pannelli solari, riscaldamento a pavimento, ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>