

# Villetta Schiera in

Rif. vscc porc 250f Porcari (LU) € 220.000,00

Porcari, villetta a schiera centrale in ottime condizioni, composta al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto con sala da pranzo. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con accesso al balcone, una camera doppia, bagno con vasca e ripostiglio con attacchi lavanderia e predisposizione secondo bagno. Al piano superiore mansarda con un'ulteriore camera doppia, ampio vano uso ripostiglio e locale caldaia. A corredo ampio portico, giardino privato e recintato e due posti auto coperti. Rifiniture: infissi in legno con i doppi vetri, persiane in legno, pavimenti in gress porcellanato, portone blindato, impianto di aria condizionata e impianto di antifurto. Ottima zona residenziale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>