

# Casa singola in

Rif. cind marl 320p Capannori (LU) € 320.000,00

Casa indipendente a Marlia in perfette condizioni, composta al piano terra da ingresso, ampio salone con caminetto , cucina abitabile, bagno con doccia, lavanderia, accesso alla cantina, al primo piano tre camere matrimoniali, bagno con doccia vasca idromassaggio, soffitta ad uso ripostiglio. Corredata da veranda giardino recintato, ripostiglio esterno di 40mq e 4 posti auto. Ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

