

# Villa in

Rif. villa vinc 350 Lucca (LU) € 299.000,00

Nella zona verdeggiante della Vinchiana vendesi villa su tre piani da ristrutturare, composta: ingresso, piccolo soggiorno, cucina in muratura con accesso al giardino, due camere matrimoniali e due bagni con doccia; al primo piano cucina, piccolo soggiorno con terrazzo, tre camere matrimoniali, due bagni; al secondo piano soffitta abitabile divisa in tre vani con pavimentazione in mezzane. Possibilità di realizzare due unità indipendenti. La villa corredata di ampio giardino con alberi da frutto e viti per un totale di circa 1800 mq e posti auto. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>