

# Porzione di Casa in

Rif. trtc luna 190 Capannori (LU) € 120.000,00

Lunata, terratetto centrale sviluppato su tre piani e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e ripostiglio sotto scala. Al piano primo disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola, antibagno con attacchi lavanderia e bagno con doccia. Al piano superiore ampia mansarda abitabile suddivisa in due vani, dove è stato ricavato un angolo cottura con soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno. A corredo: resede pavimentata, due posti auto, due annessi di circa 40 mq l'uno sviluppati su due piani, e giardino poco doscosto. Rifiniture: infissi in legno, tapparelle in pvc, pavimenti in gress porcellanato e graniglia, solai in travicelli e mezzane. Tetto da guardare. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>