

# Rustico o Casale in

Rif. rust lamm 390 Capannori (LU) € 320.000,00

Splendida capanna elegantemente ristrutturata a Lammari, composta da cucina abitabile, tinello, doppio salone, camera matrimoniale con stanza armadi, due camerette, tre bagni, palestra, lavanderia, garage. Possibilità di ricavare un appartamento indipendente. Corredata da giardino con piscina con nuoto controcorrente e spa idromassaggio, piccola serra, altro appezzamento di terreno poco discosto. Ottime rifiniture, aria condizionata, allarme e pannelli fotovoltaici. CLASSE ENERGETICA: G 189,5 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>