

# Porzione di Casa in

Rif. trt nave 85 Lucca (LU) € 85.000,00

NAVE - Vicino la città, in zona interna molto tranquilla, piccolo TERRATETTO su 3 livelli Ristrutturato ad inizio 2015. Tetto rifatto, impianti a norma, camino nuovo, persiane in alluminio. La casa è arredata parzialmente (cucina e camera) e si compone al P.T. da Resede lastricata di proprietà, ingresso in soggiorno con camino in muratura, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Al 1°P., cucina abitabile con accesso ad ampia TERRAZZA abitabile. Al 2°P. camera matrimoniale e bagno. Possibilità di soppalco. Subito abitabile. CLASSE ENERGETICA: G 264,23 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>