

## **Villa in vendita**

Rif. villa slore 260E Lucca (LU) € 225.000,00

ZONA SUD - VILLA INDIPENDENTE al grezzo, corredata da TAVERNA con ripostiglio, GIARDINO sui 4 lati con VERANDA e GARAGE. Ampio salone, cucina abitabile con veranda esterna, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere e disimpegni vari. Possibilit&agrave; di acquistare CAPANNA (poco discosta, confinante con la propriet&agrave;) di c.a 110 mq. Previste OTTIME RIFINITURE con impianti tecnologici all'avanguardia in Classe B. IPE in attesa. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2