

# Porzione di Casa in

Rif. trtc mmac 110n Capannori (LU) € 69.000,00

Massa Macinaia. Vendesi terratetto centrale di circa 110 mq su tre piani da ristrutturare corredato da giardino privato tutto recintabile sul retro di circa 300mq. Composto da piccola sala d'ingresso, disimpegno e soggiorno con angolo cottura con camino al piano terra, camera matrimoniale, stanza pluriuso di passaggio e bagno al piano primo, camera matrimoniale e camera singola al piano secondo, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. A corredo posto auto, giardino e capanna di 80 mq. Terreno boschivo di circa 1000 mq poco distante. Necessita di lavori edili. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>