

# Villa in

Rif. vill smargh 470 Capannori (LU) € 470.000,00

Santa Margherita, villa singola in costruzione, sviluppata su due piani e composta al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno con accesso al portico esterno, tinello, cucina abitabile, studio, bagno, locale caldaia e ripostiglio. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, stanza armadi e bagno con doccia, una camera doppia con balcone, una camera singola con balcone e bagno. A corredo ampio giardino sviluppato su quattro lati, posti auto e soffitta uso ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2