

## 4 o più locali in

Rif. app porc 140a Porcari (LU) € 140.000,00

Appartamento al primo ed ultimo piano a Porcari, con ingresso indipendente, in ottime condizioni, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura e ampia terrazza di 14 mq, disimpegno, camera matrimoniale , camera singola con terrazzo con locale lavanderia e bagno con doccia. A corredo soffitta uso ripostiglio, portico, ripostiglio esterno e due posti auto. Rifiniture: pavimenti in monocottura, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, portone blindato, impianto di allarme e predisposizione impianto di aria condizionata. Bellissima zona tranquilla e verdeggiante. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>