

# Villa in

Rif. villa scolo 630 Capannori (LU) € 630.000,00

Splendida propriet&agrave; sulle colline lucchesi a San Colombano con circa 2 ettari di terreno. La villa &egrave; composta da ingresso, ampio salone con caminetto, sala da pranzo, tinello, cucina abitabile, quattro camere matrimoniali di cui due con il bagno, altro bagno di servizio, al piano superiore studio, camera matrimoniale con bagno, soffitta ad uso ripostiglio. Corredata da veranda, forno a legna, garage, cantina e vari posti auto. Terreno con alberi da frutto e ulivi completamente recintato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>