

## **Villa in vendita**

Rif. villa segr 350d Capannori (LU) € 295.000,00

Villa a Segromigno con 2.000mq di giardino recintato. La villa &grave; composta al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, lavanderia, bagno con doccia, ripostiglio; al primo piano salone con terrazza, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni , ripostiglio; secondo piano al grezzo con ampia terrazza e possibilit&grave; di ricavare due camere matrimoniali, studio e due bagni. Corredata da ampia cantina, veranda e vari posti auto. Possibilit&grave; di realizzare due unit&grave; abitative. CLASSE ENERGETICA: F 113,97 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2