


# Porzione di Casa in

Rif. trtc scvico 290 Lucca (LU) € 290.000,00

Terratetto centrale a San Cassiano a Vico in ottime condizioni cos&igrave; composto: al piano terra, ingresso in ampio soggiorno con camino, ripostiglio e cucina abitabile con accesso a piccola resede di circa 8 mq pavimentata e recintata; al piano primo, disimpegno, camera singola, bagno con doccia, stanza armadi e camera matrimoniale; al piano secondo, camera matrimoniale, camera singola e bagno, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. A corredo due posti auto nella corte comune, giardino privato poco discosto di circa 650 mq con limonaia e rimessa attrezzi, garage e locale lavanderia di circa 40 mq, capanna di circa 70 mq sviluppata su due livelli in parte ristrutturata e dotata di forno a legna.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**