

## Rustico o Casale in

Rif. rustico borgo a mozz Borgo a Mozzano (LU) € 330.000,00

Borgo a Mozzano (LU) nella frazione di Valdottavo, bel rustico indipendente ristrutturato nel 2002 corredato da 2.700 mq. di giardino esclusivo piantumato da un bel uliveto e in parte a giardino, l'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra ed è composto da ingresso, soggiorno con caminetto, una cucina abitabile, ai piani superiori troviamo tre camere matrimoniali e due bagni. Posizione tranquilla e riservata immersa nella natura. CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>