

# Villa in

Rif. vill pspao 600 Capannori (LU) € 500.000,00

Pieve San Paolo, a pochi chilometri dalla città di Lucca, villa singola inizi anni '900 in buone condizioni, di circa 200 mq con oltre 2500 mq di giardino privato recintato. L'immobile è composto al piano terra da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile con camino, camera matrimoniale e bagno recentemente ristrutturato con doccia. Al piano primo ampio disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, studio e bagno con vasca. Al piano superiore mansarda abitabile divisa in quattro vani ad uso ripostiglio dove sarebbe possibile ricavare ulteriori camere. A corredo garage su due piani, ripostiglio in muratura, forno a legna e cantina di circa 50 mq. Rifiniture: infissi in legno monovetro, persiane in legno, zanzariere, pavimenti mosaico e marmo nella zona giorno, pavimenti in parquet nella zona notte e scale in marmo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)