

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust verc 480 Capannori (LU) € 390.000,00

A pochi chilometri dalla città, rustico indipendente completamente ristrutturato ed elevato su tre piani e composto al piano terra da un appartamento indipendente con ampio soggiorno con camino, angolo cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e locale caldaia. A mezzo di scala interna si accede al primo piano con salone, cucina abitabile con ripostiglio, sala da pranzo con camino, camera singola e bagno di servizio con attacchi lavanderia. Al piano superiore mansardato ampio disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali una delle quali con bagno privato, una camera singola e bagno con vasca. A corredo: ampio giardino privato, portico abitabile sviluppato su due lati della casa, ripostiglio esterno in muratura con forno a legna, locale caldaia e posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, inferriate, persiane in pvc, pavimenti zona giorno in cotto, pavimenti zona notte in parquet, facciate in pietra, impianto fotovoltaico e solare, impianto di antifurto.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it