

# Villa in

Rif. vill pcomp 390 Capannori (LU) € 250.000,00

Villa indipendente a Pieve di Compito in buone condizioni, elevata su tre livelli cos&grave; composta: al piano terra ingresso, cucina abitabile, sala con secondo ingresso e camino, ampio disimpegno, , camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio sottoscala. Al primo piano disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali di cui una con accesso al terrazzo e bagno con vasca. Al piano superiore soffitta abitabile mansardata divisa in con tre vani. A corredo fabbricato rurale di 140 mq elevato su due piani adiacente alla casa e ripostiglio esterno in muratura trasformabile in garage. Completa la propriet&grave; il giardino privato recintato di circa 2000 mq e posti auto. Rifiniture: infissi in legno, zanzariere, avvolgibili in pvc e pavimenti in graniglia. Ottima per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>