

# Villa in

Rif. villa Forte FM6 Montignoso (MS) € 820.000,00

Cinquale di Montignoso, a poca distanza dal mare e dal centro di Forte dei Marmi, si offre in vendita villa singola Nuova realizzata con le tecnologie più evolute e con finiture di grande pregio. Si sviluppa su 4 livelli. Al piano terreno, ampia zona giorno open-space, una camera matrimoniale e bagno. Al piano seminterrato, bella taverna con camino, zona cottura, bagno, contornata da scannafosso. Al piano 1°deg;, due matrimoniali con bagno privato, stanza armadi, tre balconi. Al piano mansardato, una camera matrimoniale. La classe A consente di rendere irrisorie le spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria. Incredibile rapporto qualità/prezzo rende questo immobile unico!!! (detrazione Iva al 50%) CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>