

# Porzione di Casa in

Rif. trtf ore 188 Castelfranco di Sotto (PI) € 155.000,00

Terratetto finale, completamente ristrutturato, composto al piano terra da: ingresso, sala, cucina abitabile con secondo ingresso, bagno con doccia, ripostiglio e locale lavanderia. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, due camere doppie e bagno con vasca angolare. Al piano superiore ampia mansarda abitabile divisa in due vani dove poter ricavare ulteriori camere. A corredo resede privata recintata e due posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, persiane in alluminio, pavimenti in gress porcellanato, impianto di allarme e predisposizione aria condizionata. Ottima zona residenziale. CLASSE ENERGETICA: E 127,71 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>