

# Porzione di Casa in

Rif. porz viareg 355 Viareggio (LU) € 355.000,00

Viareggio zona Marco Polo, vicinanze Chiesa di Don Bosco, porzione di immobile con ingresso indipendente elevata su due livelli e composta da ingresso, sala, soggiorno, cucinotto, antibagno, bagno e ripostiglio. A mezzo scala interna si accede al piano superiore, composto da due camere matrimoniali con terrazzo, una camera singola e un bagno con vasca. Corredata da resede recintata, giardino di circa 100 mq e soffitta ad uso ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: G 270 kWh/m<sup>2</sup> a

