

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf mont 100 Montecarlo (LU) € 100.000,00

Montecarlo, terratetto finale in ottime condizioni, sviluppato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino e secondo ingresso, cucina, bagno sottoscala con allacci lavanderia. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una cameretta e bagno con doccia. A corredo resede su tre lati. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, zanzariere, solai in travicelli e mezzane e pavimenti in gress porcellanato. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>